

오하 저축은행PF 정상화지원 일반사모투자신탁 제2호 채권 리스트

구분	고객명	사업장 주소지 (대표 필지)	사업 내용	권소사업 대주단 최초 대출금액	최초 대출금액	대출잔액	미수이자 (26.02.28기준)	입찰시작일	입찰마감일	입찰금액	담보물 감정평가금액	최종 감정일자	대출일자	만기일자	대출 종류			인허가 여부	토지매입률	비고
															브릿지 대출	PF대출 (준공)	PF대출 (미준공)			
1	(주)종일개발	경기도 의왕시 정계동 347-1번지	다세대 및 단독주 택	6,400,000,000	6,400,000,000	5,530,000,000	2,061,781,721	2026.04.22	2026-05-06	5,707,644,216	8,666,170,000	2025-10-22	2022-01-07	2023-05-07		○		○	100.00%	
2	어반이엔씨㈜	경기도 평택시 지산동 735-1번지	주상복합	23,000,000,000	7,667,000,000	7,655,428,725	1,963,786,982	2026.04.22	2026-05-06	6,981,468,866	37,112,000,000	2024-03-22	2022-05-12	2024-09-12		○		○	100.00%	
3	어반이엔씨㈜	경기 평택시 지산동 735-1번지	주상복합 오피스텔 PF	23,000,000,000	3,286,000,000	3,278,940,466	846,587,351	2026.04.22	2026-05-06	2,992,188,168	37,112,000,000	2024-03-22	2022-05-12	2024-09-12		○		○	100.00%	
4	어반이엔씨㈜	경기도 평택시 지산동 735-1 외 2필지	공동주택 및 오피 스텔	23,000,000,000	2,190,000,000	2,184,864,629	564,107,102	2026.04.22	2026-05-06	1,994,185,054	37,112,000,000	2024-03-22	2022-05-12	2024-09-12		○		○	100.00%	
5	㈜한일건설	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 405-4번지	공동주택 및 오피 스텔	33,500,000,000	5,193,651,314	5,193,651,314	1,380,312,987	2026.04.22	2026-05-06	4,749,817,075	59,416,000,000	2023-09-07	2021-02-26	2023-07-26		○		○	100.00%	
6	㈜라이크홈	인천광역시 미추홀구 주안동 66-7번지	오피스텔 및 근린 생활시설	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	1,451,216,052	2026.04.22	2026-05-06	6,220,272,590	8,654,300,000	2025-04-02	2022-03-28 2022-05-13	2024-03-28	○			○	100.00%	
7	미다스제일차(주)	경기도 용인시 기흥구 지곡동 388-1 일원	공장	48,500,000,000	8,000,000,000	8,000,000,000	2,405,882,509	2026.04.22	2026-05-06	7,278,832,251	115,073,623,000	2024-01-16	2021-07-09	2024-01-09		○		○	100.00%	
8	미다스제일차(주)	경기도 용인시 기흥구 지곡동 388번지	첨단공장 신속사업	48,500,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	909,150,299	2026.04.22	2026-05-06	2,729,709,855	115,073,623,000	2024-01-16	2021-07-09	2024-01-09		○		○	100.00%	
9	(주)지오오디개발	울산 중구 서동 607-2번지	지식산업센터	30,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	276,149,269	2026.04.22	2026-05-06	701,663,780	60,698,704,000	2025-03-07	2021-08-25	2025-02-25	○			X	100.00%	
10	에스에프에탈㈜	강원도 원주시 반곡동 1858-4	방송통신시설	16,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	374,931,086	2026.04.22	2026-05-06	1,100,387,481	55,626,256,000	2024-07-16	2021-05-31	2024-01-31	○			X	100.00%	
11	(주)디오산업개발	경북 포항시 흥해읍 곡강지구 도시개발사업 A1블럭	아파트	47,800,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	362,083,265	2026.04.22	2026-05-06	956,750,350	62,416,000,000	2023-04-11	2022-01-21	2023-01-21	○			○	100.00%	
12	에이블리제일차㈜	인천 중구 항동7가 57-8	오피스텔	33,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	680,558,752	2026.04.22	2026-05-06	2,317,036,773	44,714,260,000	2025-04-08	2022-07-01	2024-07-01	○			X	100.00%	
13	㈜아이너	부산 사하구 다대동 96-2	근생시설	22,500,000,000	3,000,000,000	1,686,398,668	466,038,510	2026.04.22	2026-05-06	1,834,404,988	46,621,000,000	2023-12-13	2020-04-23	2023-11-23		○		○	100.00%	
14	㈜피에이디엘	부산광역시 사상구 모라동 270-3번지	공동주택 사업부지 담보대출	93,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	2,158,710,303	2026.04.22	2026-05-06	4,344,881,720	145,523,000,000	2023-04-21	2022-02-21	2024-06-30	○			○	100.00%	
15	플랜씨에이㈜	충남 천안시 동남구 청당동 293	공동주택 사업부지 담보대출	34,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	1,220,539,183	2026.04.22	2026-05-06	3,196,988,235	45,109,820,000	2024-09-30	2022-04-28	2024-02-28	○			X	96.5% (국공유지 제외)	
16	뉴케이에이치제사차㈜	충남 천안시 서북구 성성동 348	지식산업센터 사업 부지 담보대출	33,000,000,000	2,000,000,000	1,999,998,667	470,676,704	2026.04.22	2026-05-06	1,909,000,000	46,350,731,280	2025-07-14	2022-02-25	2025-02-25	○			X	100.00%	
17	㈜제이엠산업개발	경남 김해시 신문동 600번지	공동주택 사업부지 담보대출	60,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	1,770,951,575	2026.04.22	2026-05-06	3,833,133,333	86,934,562,675	2024-03-04	2022-05-30	2024-01-30	○			X	98.20%	
18	진양산업㈜	경기도 오산시 세교동 583번지 일원	브릿지	140,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	411,825,224	2026.04.22	2026-05-06	4,316,302,222	270,186,665,000	2025-06-18	2022-04-22	2025-07-22	○			X	100.00%	
19	나이스문창제사차㈜	대전 중구 문창동 42-4	공동주택	10,500,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	502,611,433	2026.04.22	2026-05-06	2,171,985,743	16,003,110,000	2025-09-19	2022-07-22	2025-02-28	○			○	95.00%	
20	㈜도원하우징	경기 화성시 세솔동 102-2	오피스텔	23,000,000,000	3,000,000,000	2,700,473,494	931,186,488	2026.04.22	2026-05-06	2,902,390,582	32,804,000,000	2024-01-12	2022-04-26	2024-07-26		○		○	100.00%	
21	(주)베델앤씨	경기 의정부시 산곡동 690-2번지	근생시설 신속사업	23,500,000,000	3,000,000,000	2,504,351,784	1,091,812,925	2026.04.22	2026-05-06	2,986,991,489	42,375,000,000	2022-02-22	2021-03-02	2022-03-02		○		○	100.00%	
22	(주)정진에드	서울특별시 강북구 미아동 160-11번지	오피스텔 및 근생	21,200,000,000	3,000,000,000	2,619,839,658	596,883,536	2026.04.22	2026-05-06	2,826,757,109	29,521,000,000	2025-02-05	2021-10-01	2025-03-01		○		○	100.00%	
23	(주)한길팜	경기도 이천시 모가면 두미리 1010	남이천일반산업단 지 조성사업	16,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	906,792,525	2026.04.22	2026-05-06	3,230,212,736	25,034,721,960	2024-08-05	2021-02-26	2024-07-26	○			○	100.00%	
24	(주)케이지개발	전라남도 무안군 삼향읍 남약리 2622-1번지	근린생활시설	3,600,000,000	3,600,000,000	3,600,000,000	1,314,924,052	2026.04.22	2026-05-06	3,411,622,327	5,057,340,000	2025-02-04	2021-10-08	2023-01-08	○			X	100.00%	
25	(주)디벨라오피앤디	전남 순천시 덕암동 188-21일원	주상복합	12,500,000,000	4,000,000,000	3,999,216,151	1,275,838,509	2026.04.22	2026-05-06	4,114,242,933	16,027,367,960	2024-12-05	2021-06-17	2024-09-17	○			○	100.00%	

오하 저축은행PF 정상화지원 일반사모투자신탁 제2호 채권 리스트

구분	고객명	사업장 주소지 (대표 필지)	사업 내용	컨소시엄 대주단 최초 대출금액	최초 대출금액	대출잔액	미수이자 (26.02.28기준)	입찰시작일	입찰마감일	입찰금액	담보물 감정평가금액	최종 감정일자	대출일자	만기일자	대출 종류			인허가 여부	토지매입률	비고
															브릿지 대출	PF대출 (준공)	PF대출 (미준공)			
26	(주)디벨라오피앤디	전남 순천시 덕암동 188-20번지 외 6필지	주상복합	12,500,000,000	5,500,000,000	5,499,924,795	1,754,601,007	2026.04.22	2026-05-06	5,746,382,034	16,027,367,960	2024-12-05	2021-06-17	2024-09-17	○			○	100.00%	
27	(주)씨엔에스물류	경기도 이천시 부발읍 가산리 471-2 일원	물류센터	9,000,000,000	1,800,000,000	1,799,828,292	263,495,148	2026.04.22	2026-05-06	1,702,506,445	12,703,311,000	2024-10-10	2022-08-23	2025-06-23	○			○	100.00%	
28	(주)씨엔에스물류	경기도 이천시 부발읍 가산리 471-2	물류창고	9,000,000,000	3,200,000,000	3,199,693,138	467,632,414	2026.04.22	2026-05-06	3,026,678,125	12,703,311,000	2024-10-10	2022-08-23	2025-06-23	○			○	100.00%	
29	제이제이엔개발(주)	서울특별시 송파구 잠실동 187-10 일원	임대주택	75,000,000,000	3,000,000,000	2,060,067,551	119,233,462	2026.04.22	2026-05-06	2,331,594,481	123,185,000,000	2023-12-14	2021-01-14	2025-06-12		○		○	100.00%	
30	(주)한창	경기도 남양주시 호평동 553-28	테라스하우스 신축PF	11,300,000,000	2,300,000,000	1,855,470,644	19,571,403	2026.04.22	2026-05-06	1,920,555,558	14,432,000,000	2024-06-13	2021-09-29	2026-03-29		○		○	100.00%	
31	(주)센트럴케이	경기도 화성시 향남읍 도이리 190-6번지 외	공동주택	11,500,000,000	6,000,000,000	5,988,780,316	976,477,539	2026.04.22	2026-05-06	6,816,251,380	26,523,118,000	2024-06-04	2021-11-11	2026-02-11	○			○	97.10%	
32	(주)센트럴케이	경기도 화성시 향남읍 도이리 190-6번지 외	도시개발사업 (공동주택)	11,500,000,000	5,500,000,000	5,490,873,454	895,478,034	2026.04.22	2026-05-06	6,249,548,620	26,523,118,000	2024-06-04	2021-11-11	2026-02-11	○			○	97.10%	
33	(주)로스엔젤	경기도 여주시 오학동 292-59번지 외	노인복지시설 or 생숙	17,000,000,000	5,000,000,000	4,998,585,992	579,111,702	2026.04.22	2026-05-06	5,241,119,006	31,348,603,000	2025-09-18	2022-01-20	2025-06-20	○			X	100.00%	
34	(주)태성디벨티	광주광역시 남구 서동 112번지 외	공동주택	29,300,000,000	4,300,000,000	4,300,000,000	1,470,707,096	2026.04.22	2026-05-06	3,743,916,564	35,082,610,000	2024-12-24	2022-05-06	2024-02-06	○			○	100.00%	
35	시티산업(주)	대전 서구 복수동 192-1외	도시개발사업	14,300,000,000	3,300,000,000	2,980,492,714	956,639,592	2026.04.22	2026-05-06	3,440,474,948	34,988,704,300	2024-11-12	2022-04-28	2024-10-28	○			○	91.80%	
36	시티산업(주)	대전광역시 서구 복수동 192-2 일원	도시개발사업	14,300,000,000	2,000,000,000	1,806,359,215	704,406,182	2026.04.22	2026-05-06	2,085,136,328	34,988,704,300	2024-11-12	2022-04-28	2024-10-28	○			○	91.80%	
37	헬시피플제일차㈜	서울 종로구 평창동 81-1	공동주택	70,000,000,000	4,000,000,000	3,999,984,342	717,920,462	2026.04.22	2026-05-06	3,132,360,000	103,506,810,000	2024-09-27	2022-04-22	2024-07-22	○			X	100.00%	
38	헬시피플제일차㈜	서울특별시 종로구 평창동 81-1번지 외 14필지	공동주택	70,000,000,000	5,000,000,000	4,999,980,427	892,924,562	2026.04.22	2026-05-06	3,915,450,000	103,506,810,000	2024-09-27	2022-04-22	2024-07-22	○			X	100.00%	
39	(주)늘품크레딧제일차	제주시 연동 274-40	공동주택	11,500,000,000	5,500,000,000	5,500,000,000	1,557,494,192	2026.04.22	2026-05-06	4,845,753,304	16,735,510,000	2025-04-03	2022-05-18	2025-01-18	○			○	100.00%	
40	(주)본개발	부산광역시 서구 서대신동3가 30-7	공동주택	6,100,000,000	4,100,000,000	4,100,000,000	947,333,250	2026.04.22	2026-05-06	3,356,183,173	8,472,797,620	2025-09-23	2022-06-08	2025-03-08	○			○	95.12% (공동주택 기준)	
41	(주)더원개발	경기도 평택시 모곡동 451-8	지식산업센터	11,400,000,000	3,000,000,000	2,984,101,711	669,589,400	2026.04.22	2026-05-06	2,765,551,918	15,162,941,000	2024-06-12	2022-07-18	2025-02-18	○			○	100.00%	
42	골드크림제이차(주)	울산 울주군 온양읍 발리 352번지 일원	공동주택	40,000,000,000	3,000,000,000	2,999,229,877	868,133,250	2026.04.22	2026-05-06	2,649,820,301	58,606,213,050	2025-02-26	2022-04-28	2025-01-28	○			○	-국유지 포함 95.4% -국유지 제외 92.9%	
43	한샘건설산업투자회사	부산 해운대구 중동 1380-1	공동주택	74,000,000,000	3,000,000,000	2,996,246,121	867,967,350	2026.04.22	2026-05-06	2,826,489,037	99,341,000,000	2022-05-01	2022-07-01	2024-06-30	○			○	100.00%	
44	에스유영성제일차(주)	충남 천안시 동남구 영성동 75-1	공동주택	37,000,000,000	5,000,000,000	4,970,477,838	1,574,180,623	2026.04.22	2026-05-06	4,248,164,157	48,193,140,000	2024-07-29	2022-07-04	2025-01-04	○			X	94.80%	
45	비티비부산명지(주)	부산광역시 강서구 명지동 3604-1번지	오피스텔	35,200,000,000	2,000,000,000	1,999,996,076	339,610,580	2026.04.22	2026-05-06	1,800,934,977	34,656,175,000	2024-10-15	2022-03-22	2026-08-07	○			○	100.00%	
46	하이시스템메이커제사차(주)	경기도 김포시 사우동 331-2번지	지역주택조합 도시개발사업	394,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000	3,169,083,088	2026.04.22	2026-05-06	12,725,900,000	702,808,704,640	2024-04-19	2021-07-22	2024-01-22	○			X	100.00%	
47	(유)드리움건설	부산광역시 동래구 수안동235-1번지	오피스텔 및 근린 생활시설	11,000,000,000	5,000,000,000	424,969,472	752,263,744	2026.04.22	2026-05-06	9,810,277	21,024,000,000	2023-12-04	2021-11-29	2024-04-29	○			-	-	해당 채권은 담보물 환가 완료된 무담보 신용대출 채권
48	휴네스트㈜	서울 강서구 공항동 45-99번지 외	지식산업센터 사업부지 담보대출	49,000,000,000	5,000,000,000	428,342,555	865,737,954	2026.04.22	2026-05-06	10,784,004	68,332,291,820	2024-07-23	2022-09-16	2024-05-16	○			-	-	해당 채권은 담보물 환가 완료된 무담보 신용대출 채권
49	㈜더퍼스트케이	대구광역시 수성구 노변동 754번지	의료시설	23,000,000,000	2,000,000,000	538,524,906	531,136,492	2026.04.22	2026-05-06	8,913,845	36,509,000,000	2021-09-13	2021-11-05	2024-11-05	○			-	-	해당 채권은 담보물 환가 완료된 무담보 신용대출 채권