

오하 저축은행PF 정상화지원 일반사모투자신탁 제1호 채권 리스트

| 구분 | 고객명             | 사업장 주소지<br>(대표 필지)         | 사업 내용            | 권소사업 대주단<br>최초 대출금액 | 최초 대출금액        | 대출잔액           | 미수이자<br>(26.01.31기준) | 입찰시작일      | 입찰마감일      | 1회차 입찰금액       | 2회차 입찰금액       | 담보물<br>감정평가금액   | 최종<br>감정일자 | 대출일자       | 만기일자       | 대출 종류     |              |               | 인허가<br>여부 | 토지매입률   | 비고                               |
|----|-----------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------|------------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|---------------|-----------|---------|----------------------------------|
|    |                 |                            |                  |                     |                |                |                      |            |            |                |                |                 |            |            |            | 브릿지<br>대출 | PF대출<br>(준공) | PF대출<br>(미준공) |           |         |                                  |
| 1  | (주)벨라미빌         | 인천광역시 서구 청라동 92-1번지        | 업무시설 및 근린생활시설    | 92,000,000,000      | 7,000,000,000  | 7,000,000,000  | 1,648,120,576        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 7,443,395,109  | 6,766,722,826  | 175,978,240,000 | 2024-12-03 | 2022-02-17 | 2024-10-17 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 2  | 하이스트메이커 제사차(주)  | 경기도 김포시 사우동 331-2번지        | 지역주택조합 도시개발사업    | 320,000,000,000     | 10,000,000,000 | 10,000,000,000 | 2,919,022,432        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 11,184,954,688 | 10,168,140,625 | 620,961,172,000 | 2024-12-12 | 2021-07-22 | 2024-01-22 | ○         |              |               | X         | 100.00% |                                  |
| 3  | 도천개발㈜           | 전북 군산시 산북동 1-34번지          | 다세대              | 3,500,000,000       | 3,500,000,000  | 3,500,000,000  | 1,891,459,553        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 2,340,800,000  | 2,128,000,000  | 3,801,236,400   | 2025-07-28 | 2022-03-03 | 2024-03-03 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 4  | 늘품 크레딧제일차㈜      | 제주도 제주시 연동 274-40번지        | 공동주택             | 11,500,000,000      | 4,000,000,000  | 4,000,000,000  | 2,051,780,709        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 3,095,065,217  | 2,813,695,652  | 16,735,510,000  | 2025-04-03 | 2022-05-18 | 2025-01-18 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 5  | 더베스트서초(주)       | 서울특별시 서초구 서초동 1310-5번지     | 근린생활시설           | 202,000,000,000     | 3,000,000,000  | 3,000,000,000  | 1,120,794,777        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,221,117,623  | 3,837,379,657  | 440,566,020,000 | 2025-06-13 | 2022-02-25 | 2023-08-25 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 6  | (주)한일건설         | 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 405-4번지    | 오피스텔 및 근린생활시설    | 33,500,000,000      | 2,077,460,525  | 2,073,799,165  | 725,389,742          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 2,009,147,160  | 1,826,497,418  | 59,416,000,000  | 2023-09-07 | 2021-02-26 | 2023-07-26 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 7  | (주)해모수          | 경기도 평택시 고덕동 1979-1번지       | 근린생활시설           | 47,500,000,000      | 3,661,654,038  | 3,661,654,038  | 1,542,197,697        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 3,713,578,276  | 3,375,980,251  | 60,011,000,000  | 2024-09-27 | 2021-09-07 | 2023-05-07 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 8  | (주)대각           | 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 710번지 | 도시형생활주택 및 근린생활시설 | 10,450,000,000      | 3,986,000,000  | 3,985,783,408  | 1,654,553,151        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,460,522,963  | 4,055,020,875  | 20,739,000,000  | 2023-05-10 | 2021-05-21 | 2024-07-21 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 9  | (주)제주영어 교육도시포스힐 | 제주 서귀포시 안덕면 서광리 2387번지     | 타운하우스            | 17,500,000,000      | 1,500,000,000  | 1,345,491,996  | 538,091,828          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 1,098,103,448  | 998,275,862    | 21,812,139,820  | 2023-09-26 | 2021-04-30 | 2023-09-01 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 10 | (주)심플디엔씨        | 인천광역시 중구 율왕동 752-1번지       | 근린생활시설           | 12,533,000,000      | 2,000,000,000  | 2,000,000,000  | 545,270,241          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 2,001,938,124  | 1,819,943,749  | 23,058,000,000  | 2024-04-30 | 2021-05-31 | 2024-01-30 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 11 | (주)아이알디엔씨       | 대구광역시 수성구 범어동 217-7번지      | 근린생활시설           | 43,000,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,309,084,707        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,538,702,325  | 4,126,093,023  | 72,398,600,000  | 2025-01-31 | 2022-05-12 | 2024-11-12 | ○         |              |               | X         | 100.00% |                                  |
| 12 | 국제도시 산업개발㈜      | 인천광역시 중구 중산동 1944-4번지      | 생활형숙박시설 및 근린생활시설 | 18,700,000,000      | 6,000,000,000  | 6,000,000,000  | 1,918,788,373        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 6,275,882,353  | 5,705,347,594  | 31,884,000,000  | 2023-08-22 | 2021-08-18 | 2024-01-18 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 13 | 하이개발㈜           | 충청남도 천안시 동남구 신부동 53-1번지    | 도시개발사업           | 24,500,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,282,625,849        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,676,593,878  | 4,251,448,980  | 36,531,048,450  | 2024-07-24 | 2021-09-07 | 2024-07-07 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 14 | ㈜정다운에프앤씨        | 경기도 김포시 양촌읍 석모리 933-8외     | 타운하우스 신축사업       | 20,500,000,000      | 2,500,000,000  | 2,500,000,000  | 936,637,429          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 2,722,043,903  | 2,474,585,366  | 28,092,508,000  | 2025-07-24 | 2021-04-26 | 2024-01-26 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 15 | 마루원㈜            | 울산광역시 남구 신정동 698-11번지      | 공동주택 및 오피스텔 신축사업 | 43,100,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,894,228,373        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 3,943,419,605  | 3,584,926,914  | 61,621,558,340  | 2025-02-20 | 2022-05-24 | 2024-01-24 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 16 | (주)더에지디엔알       | 대구광역시 동구 신천동 145-2번지       | 공동주택 및 오피스텔      | 17,000,000,000      | 3,000,000,000  | 3,000,000,000  | 978,496,944          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 2,786,666,667  | 2,533,333,333  | 24,409,972,720  | 2025-02-26 | 2021-11-11 | 2024-11-30 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 17 | (주)피엔에스 산업개발    | 경기도 동두천시 생연동 724-13번지      | 오피스텔 및 근린생활시설    | 6,000,000,000       | 1,500,000,000  | 1,500,000,000  | 332,889,094          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 1,317,800,000  | 1,198,000,000  | 8,385,617,680   | 2024-08-06 | 2022-04-07 | 2024-07-07 | ○         |              |               | X         | 100.00% |                                  |
| 18 | 서산삼흥동 지역주택조합    | 충청남도 서산시 잠흥동 541번지         | 아파트 및 근린생활시설     | 18,430,000,000      | 5,605,000,000  | 5,605,000,000  | 정상 이자<br>납부 중        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 5,491,492,010  | 4,992,265,464  | 36,795,310,000  | 2024-08-26 | 2021-10-25 | 2026-06-25 | ○         |              |               | ○         | 99.39%  |                                  |
| 19 | (주)더베이스         | 울산광역시 남구 무거동 855-8번지       | 공동주택             | 40,000,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,724,904,739        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,675,707,143  | 4,250,642,857  | 55,345,432,750  | 2023-03-08 | 2021-06-28 | 2024-07-04 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 20 | 피엔엠(주)          | 경기도 부천시 심곡동 96-4번지         | 공동주택             | 18,500,000,000      | 2,000,000,000  | 1,980,082,688  | 97,078,299           | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 1,257,512,725  | 1,143,193,386  | 11,228,308,000  | 2024-07-25 | 2020-10-22 | 2026-04-22 |           |              | ○             | ○         | 100.00% | 1순위 : 25억원<br>2순위 : 160억원(당사 포함) |
| 21 | (주)충흥디엔씨        | 경기도 용인시 수지구 동천동 581-53번지   | 타운하우스            | 22,500,000,000      | 2,300,000,000  | 2,298,690,116  | 652,523,678          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 1,924,374,122  | 1,749,431,020  | 24,900,703,600  | 2024-08-09 | 2022-02-04 | 2024-08-04 |           |              | ○             | ○         | 100.00% |                                  |
| 22 | 청봉건설(주)         | 서울특별시 용산구 이태원동 223-20번지    | 다세대 및 근린생활시설     | 8,600,000,000       | 3,100,000,000  | 308,227,531    | 747,893,567          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 658,605,815    | 598,732,559    | 16,067,000,000  | 2024-09-10 | 2020-06-17 | 2024-04-17 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 23 | ㈜더베이스           | 울산광역시 남구 무거동 855-5번지       | 공동주택             | 40,000,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,724,904,739        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,652,607,143  | 4,229,642,857  | 55,345,432,750  | 2023-03-08 | 2021-06-28 | 2024-07-04 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |                                  |
| 24 | ㈜해브론개발          | 대전광역시 서구 도안동 갑천지구 5B1, 2   | 근린생활시설           | 21,935,000,000      | 6,235,230,170  | 6,235,230,170  | 2,714,590,097        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 6,781,904,570  | 6,165,367,791  | 39,160,000,000  | 2024-05-22 | 2021-08-24 | 2024-05-24 |           | ○            |               | ○         | 100.00% |                                  |

오하 저축은행PF 정상화지원 일반사모투자신탁 제1호 채권 리스트

| 구분 | 고객명            | 사업장 주소지<br>(대표 필지)         | 사업 내용            | 권소사업 대주단<br>최초 대출금액 | 최초 대출금액        | 대출잔액           | 미수이자<br>(26.01.31기준) | 입찰시작일      | 입찰마감일      | 1회차 입찰금액      | 2회차 입찰금액      | 담보물<br>감정평가금액   | 최종<br>감정일자 | 대출일자       | 만기일자       | 대출 종류     |              |               | 인허가<br>여부 | 토지매입률   | 비고            |
|----|----------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|---------------|-----------|---------|---------------|
|    |                |                            |                  |                     |                |                |                      |            |            |               |               |                 |            |            |            | 브릿지<br>대출 | PF대출<br>(준공) | PF대출<br>(미준공) |           |         |               |
| 25 | ㈜더에지디엔알        | 대구광역시 동구<br>신천동 145-2번지    | 공동주택             | 17,000,000,000      | 6,000,000,000  | 6,000,000,000  | 1,528,123,600        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 5,573,333,334 | 5,066,666,667 | 24,409,972,720  | 2025-02-26 | 2021-11-11 | 2024-11-30 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 26 | 엠에이대흥(유)       | 대전광역시 중구<br>대흥동 61-17번지    | 공동주택 및<br>근린생활시설 | 34,000,000,000      | 3,000,000,000  | 2,987,409,721  | 988,749,204          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 3,317,820,000 | 3,016,200,000 | 6,458,688,160   | 2024-07-22 | 2022-06-14 | 2023-07-14 | ○         |              |               | X         | 97.22%  |               |
| 27 | ㈜더에이스          | 경기도 화성시 향남읍<br>하길리 1470번지  | 근린생활시설 및<br>숙박시설 | 10,000,000,000      | 2,000,000,000  | 2,000,000,000  | 670,754,511          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 2,285,800,000 | 2,078,000,000 | 14,455,900,000  | 2023-11-22 | 2022-05-27 | 2023-07-27 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 28 | 에스에이치<br>주택개발㈜ | 경상남도 거제시<br>장승포동 392-10    | 주상복합             | 9,000,000,000       | 2,000,000,000  | 2,000,000,000  | 655,302,671          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 1,626,716,666 | 1,478,833,333 | 12,172,415,000  | 2024-11-13 | 2022-06-30 | 2023-08-11 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 29 | 하이개발(주)        | 충청남도 천안시 동남구<br>신부동 53-1번지 | 도시개발사업           | 24,500,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,282,625,849        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,654,043,878 | 4,230,948,980 | 36,531,048,450  | 2024-07-24 | 2021-09-07 | 2024-07-07 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 30 | 헤리티지<br>하우징㈜   | 충청남도 서산시<br>석림동 682-4번지    | 아파트 및<br>근린생활시설  | 19,000,000,000      | 5,000,000,000  | 4,999,987,368  | 1,632,464,622        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,226,113,158 | 3,841,921,053 | 26,176,480,730  | 2024-03-07 | 2022-02-18 | 2023-08-18 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 31 | 플랜업씨에이㈜        | 충청남도 천안시<br>청당동 293번지      | 아파트              | 34,000,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,456,231,066        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,087,227,942 | 3,715,661,765 | 45,109,820,000  | 2024-09-30 | 2022-04-28 | 2023-08-28 | ○         |              |               | X         | 96.50%  |               |
| 32 | 진양산업㈜          | 경기도 오산시<br>세교동 583번지       | 지식산업센터           | 140,000,000,000     | 3,000,000,000  | 3,000,000,000  | 387,210,869          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 3,309,460,000 | 3,008,600,000 | 270,186,665,000 | 2025-06-18 | 2022-04-22 | 2025-07-22 | ○         |              |               | X         | 100.00% |               |
| 33 | 마루원㈜           | 울산광역시 남구 신정동<br>698-11번지   | 공동주택 및<br>오피스텔   | 43,100,000,000      | 6,100,000,000  | 6,100,000,000  | 2,338,064,933        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,870,184,918 | 4,427,440,835 | 61,621,558,340  | 2025-02-20 | 2022-05-24 | 2024-01-24 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 34 | ㈜아이알디엔씨        | 대구광역시 수성구<br>범어동 217-7번지   | 근린생활시설           | 43,000,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,501,389,098        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,538,702,325 | 4,126,093,023 | 72,398,600,000  | 2025-01-31 | 2022-05-12 | 2024-11-12 | ○         |              |               | X         | 100.00% |               |
| 35 | ㈜제이에스<br>홀딩스   | 전라남도 여수시<br>봉산동 260-1번지    | 공동주택 및<br>오피스텔   | 29,500,000,000      | 5,000,000,000  | 5,000,000,000  | 1,268,024,511        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 5,657,225,423 | 5,142,932,203 | 45,182,906,780  | 2025-01-17 | 2022-04-29 | 2023-01-29 | ○         |              |               | X         | 96.10%  |               |
| 36 | ㈜디알홀딩스         | 부산광역시 해운대구<br>우동 635-5번지   | 오피스텔             | 93,000,000,000      | 10,000,000,000 | 10,000,000,000 | 4,223,832,319        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 9,485,672,581 | 8,623,338,710 | 131,433,680,000 | 2024-09-30 | 2022-01-27 | 2024-07-26 | ○         |              |               | ○         | 82.10%  |               |
| 37 | ㈜더스테이제주        | 제주시<br>연동 280-3번지          | 공동주택 등<br>주상복합   | 16,000,000,000      | 6,000,000,000  | 5,980,902,255  | 2,006,711,643        | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 5,562,562,500 | 5,056,875,000 | 27,136,220,000  | 2025-07-18 | 2022-03-08 | 2024-01-08 | ○         |              |               | ○         | 100.00% |               |
| 38 | ㈜케이알남천         | 부산시 수영구<br>남천동 19-21번지     | 오피스텔             | 34,700,000,000      | 3,000,000,000  | 451,991,901    | 76,145,155           | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 4,841,257     | 4,401,143     | -               | -          | 2022-07-15 | 2024-01-15 |           |              |               |           |         | 부동산 담보물 환가 완료 |
| 39 | 케이더블유시티㈜       | 서울특별시 노원구<br>월계동 889-2     | 도시형생활주택          | 11,500,000,000      | 3,000,000,000  | 943,068,138    | 133,010,444          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 9,864,054     | 8,967,322     | -               | -          | 2022-04-29 | 2024-07-29 |           |              |               |           |         | 부동산 담보물 환가 완료 |
| 40 | ㈜영원케이앤에스       | 경기도 용인시 처인구<br>역북동 436-6번지 | 오피스텔             | 5,900,000,000       | 861,000,000    | 338,655,639    | 37,270,676           | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 3,445,991     | 3,132,719     | -               | -          | 2022-12-28 | 2023-06-28 |           |              |               |           |         | 부동산 담보물 환가 완료 |
| 41 | ㈜케이알남천         | 부산시 수영구<br>남천동 19-21번지     | 오피스텔             | 34,700,000,000      | 7,000,000,000  | 1,014,866,351  | 170,970,223          | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 10,870,169    | 9,881,972     | -               | -          | 2022-07-15 | 2024-01-15 |           |              |               |           |         | 부동산 담보물 환가 완료 |
| 42 | ㈜상신파트너스        | 경기도 안성시 죽산면<br>장계리 486-9번지 | 물류센터             | 7,000,000,000       | 1,994,273,104  | 756,444,983    | 60,619,220           | 2026.03.06 | 2026.03.13 | 7,489,755     | 6,808,868     | -               | -          | 2022-06-29 | 2024-06-29 |           |              |               |           |         | 부동산 담보물 환가 완료 |